**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

**Remontu dachu w budynku biurowo-mieszkalnym w ośrodku socjalnym   
w Międzyzdrojach**

**WIZJA LOKALNA - Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zaleca -przed złożeniem oferty - odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej.**

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

**2 miesiące od daty podpisania umowy**

1. **Lokalizacja obiektu:**

ul. M. C. Skłodowskiej 12, 72-500 Międzyzdroje

1. **Zakres robót**

Zgodnie z przedmiarem robót – załącznikiem nr 2 (kosztorys inwestorski)

1. **Wykonanie prac**
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i ppoż.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu sprzętu Wykonawcy   
   i z dostarczonych przez niego materiałów.
4. Materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia   
   16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wykonał roboty z użyciem materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności CE bądź aprobaty techniczne właściwe dla tych materiałów. Powyższe oświadczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać - w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania ­- dane potwierdzające spełnienie ww. wymagań w stosunku do wskazanych materiałów.
5. Materiały przeznaczone do utylizacji winny być usunięte poza teren prac, zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
   o odpadach. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, po dokonaniu utylizacji, przedstawi Zamawiającemu - w terminie 7 dni od dnia żądania - dokument potwierdzający dokonanie utylizacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy minimalizując przy tym wszelkie niedogodności dla otoczenia oraz osób przebywających w budynku.
7. **Okres gwarancji**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres min. 48 miesięcy   
od dnia odbioru ostatecznego.

1. **BHP i ppoż.**

Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez osoby uczestniczące w pracach ze strony Wykonawcy. Całkowitą odpowiedzialność za powyższe ponosi Wykonawca.

1. **Materiały udostępnione przez Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku, jeśli będzie taka konieczność. Zamawiający nie gwarantuje kompletności i aktualności posiadanej dokumentacji.

1. **Kryteria i sposób oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

1. **Cena - 80 %**
2. **okres gwarancji „G” – 20% = 20 pkt**

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę na Formularzu oferty.

Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w następujących okresach miesięcznych: **48 miesiące** lub **60 miesięcy** lub **72 miesięcy**. Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) zostanie przyznana w następujący sposób:

- Okres gwarancji: 48 miesiące - 0 punktów

- Okres gwarancji: 60 miesięcy - 10 punktów

- Okres gwarancji: 72 miesięcy - 20 punktów

1. **Warunki płatności**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, nastąpi po odbiorze robót, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

1. **Sposób obliczenia ceny**

**Cena ryczałtowa oferty** musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.

1. **Przesłanki odrzucenia oferty**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia;
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
3. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
4. została złożona przez wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie, wynikające z innych umów zawartych z Zamawiającym   
   w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
6. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
7. **Opis sposobu przygotowania oferty**
8. Ofertę należy przesłać do dnia \_\_\_.04.2025r. do godz. 12.00 na adres e-mail: [asupron@gddkia.gov.pl](mailto:asupron@gddkia.gov.pl) (liczy się data wpływu).
9. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik   
   nr 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenie kalkulacji szczegółowej do złożonej oferty.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
11. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji oraz obowiązującymi przepisami prawa.